Gemeinde Spiegelau
Landkreis Freyung-Grafenau

SPIEGELAU
KLINGENBRUNN OBERKREUZBERG

INDUSTRIE- und GEWERBE-GRUNDSTÜCKE

DIREKT AN DER GLASSTRASSE

Herzlich willkommen in Spiegelau

Tradition in Glas und Holz
Fortschritt und Innovation
modernste Metallverarbeitung

Förderungen

bis zu 25 %
Wirtschaftsförderung
zahlreiche weitere
Fördermöglichkeiten

Optimale Bedingungen vor Ort

Günstige Konditionen
Enge Begleitung Ihres
Vorhabens durch die Kommune

SPIEGELAU
KLINGENBRUNN OBERKREUZBERG

Rathaus Spiegelau

Ihre Ansprechpartner in der Gemeinde Spiegelau

Gemeinde Spiegelau
Konrad-Wilsdorf-Str. 5, 94518 Spiegelau

Karlheinz Roth, 1. Bürgermeister

Telefon: 08553 / 96 00 – 0
Telefax: 08553 / 96 00 – 55
E-Mail: poststelle@spiegelau.bayern.de

Stefanie Graf, Sachgebietsleiterin Planen und Bauen

Telefon: 08553 / 96 00 – 10
Telefax: 08553 / 96 00 – 55
E-Mail: stefanie.graf@spiegelau.bayern.de

Herzlich Willkommen in Spiegelau!

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

als 1. Bürgermeister unserer Gemeinde darf ich Sie an dieser Stelle herzlich willkommen heißen! Ich freue mich, dass Sie durch das Lesen unserer Standortbroschüre Interesse an unseren Industrie- und Gewerbegrundstücken bekunden.
Eine erfolgreiche Wirtschaft ist der zentrale Motor unserer Zukunft: Deswegen ist es vor allem Ihr wirtschaftlicher Erfolg, der im Zentrum meiner Politik steht. Mit Ihrer Investition in unserer Gemeinde sind Sie bei uns herzlich willkommen und gleichzeitig bestens aufgehoben!

Egal, ob Industrie oder Gewerbe, ob innovatives Unternehmen oder traditionelle Produktion, entdecken Sie mithilfe dieser Broschüre die Vielzahl an verschiedenen Möglichkeiten, die sich Ihnen in unserer Gemeinde eröffnen.
Gerade für innovative Unternehmen bietet Ihnen unsere Gemeinde durch das neu geschaffene Technologieanwenderzentrum für angewandte Glastechnologie beste Voraussetzungen und einen klaren Standortvorteil gegenüber möglichen Mitbewerbern. Sichern Sie sich jetzt ein Grundstück in unmittelbarer Nachbarschaft zu unserem Technologiezentrum!
Neben der zentralen Lage im Bayerischen Wald ist es daneben vor allem der Fleiß unserer Bürgerinnen und Bürger, von dem auch Sie im Rahmen Ihrer Investition profitieren werden. Geprägt durch eine jahrhundertlange Tradition im Bereich der Glas- und Holzindustrie sind unsere Bürgerinnen und Bürger das harte Arbeiten gewohnt. Fleiß und uneingeschränkte Loyalität zu Ihrem Arbeitgeber prägen die Mentalität unserer Menschen bis heute.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Selbstverständlich stehen Ihnen mein Rathaus - Team und ich gerne und jederzeit persönlich zur Verfügung, um Sie bei Ihrem Investitionsvorhaben in unserer Gemeinde bestmöglich zu begleiten und zu unterstützen.

Ich freue mich auf Ihre Rückmeldung!

Herzlichst
Ihr

Karlheinz Roth
1. Bürgermeister der Gemeinde Spiegelau

Tradition in Glas und Holz:
Die Geschichte der Gemeinde Spiegelau

Bereits im ausgehenden Mittelalter beginnt die Besiedelung des Waldgebietes rund um Spiegelau. Historische Besitzverzeichnisse belegen, dass schon im Jahre 1395 die heutigen Gemeindeteile Klingenbrunn, Oberkreuzberg, Palmberg und Langdorf bestanden haben. Ende des 15. Jahrhunderts beginnt man, das reichlich vorhandene Holz und die Quarzvorkommen zur Glasherstellung zu nutzen. In diese Zeit fällt auch die Gründung von Spiegelau als Glashüttenstandort. Erstmals urkundlich belegt wird die Existenz Spiegelaus im Jahre 1521.

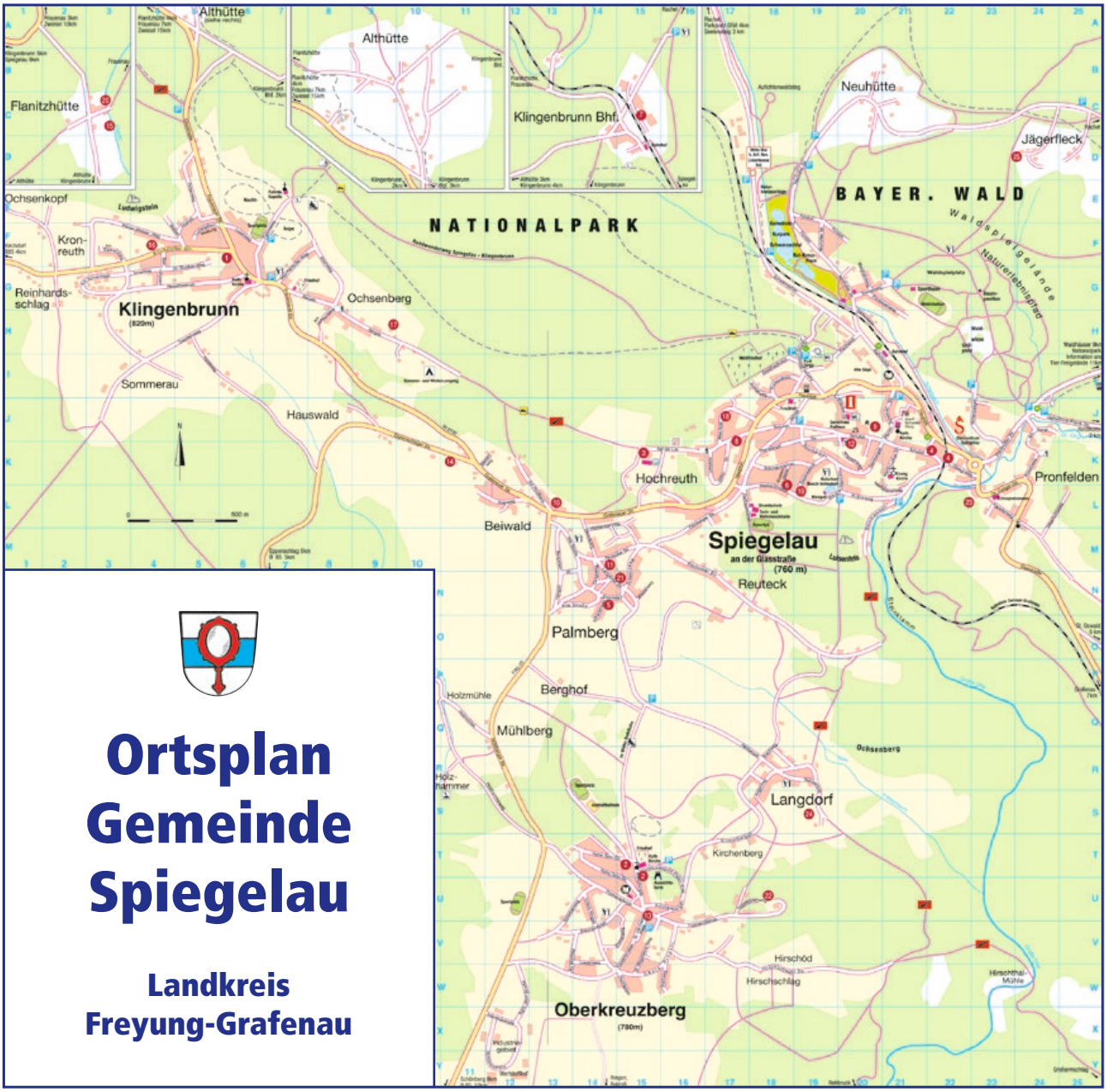
Der größte Ort des heutigen Gemeindegebiets ist bis ins 19. Jahrhundert hinein Oberkreuzberg. Als 1832 der letzte Klingenbrunner Glashüttenherr Felix von Hilz seinen ganzen Besitz an das Königreich Bayern verkauft, beginnt eine neue Zeit: Auswärtige Unternehmer investieren in die Glashütten und betreiben diese mit zunehmendem Erfolg. Gleichzeitig entsteht eine regelgerechte Holzindustrie. Holz- und Glasindustrie machen in der Folge Spiegelau zu einem der wichtigsten Industriestandorte der Region. Hunderte von Arbeitsplätzen entstehen.

Um 1900 beginnt man, die urige Gegend mit den unübersehbaren Wäldern und der beeindruckenden Steinklamm als Erholungsziel zu entdecken: Der Fremdenverkehrsort Spiegelau ist geboren!

Holz- und Glasindustrie prägten die Geschichte der Gemeinde Spiegelau bis weit in das 20. Jahrhundert hinein. Ende des 20. Jahrhunderts ist auch Spiegelau dem Strukturwandel im Bereich der Holzindustrie ausgesetzt. Dem Strukturwandel in der Holzindustrie folgte der Strukturwandelt in der Glasindustrie. So endete mit der Einstellung der Mundglasfertigung in der Spiegelauer Glasfabrik im Juni 2008 die jahrhundertelange Tradition Spiegelaus als Glashüttenstandort.

Gemeindeteil Oberkreuzberg

Technologieanwenderzentrum Spiegelau



Ortsplan Gemeinde Spiegelau

Landkreis Freyung-Grafenau

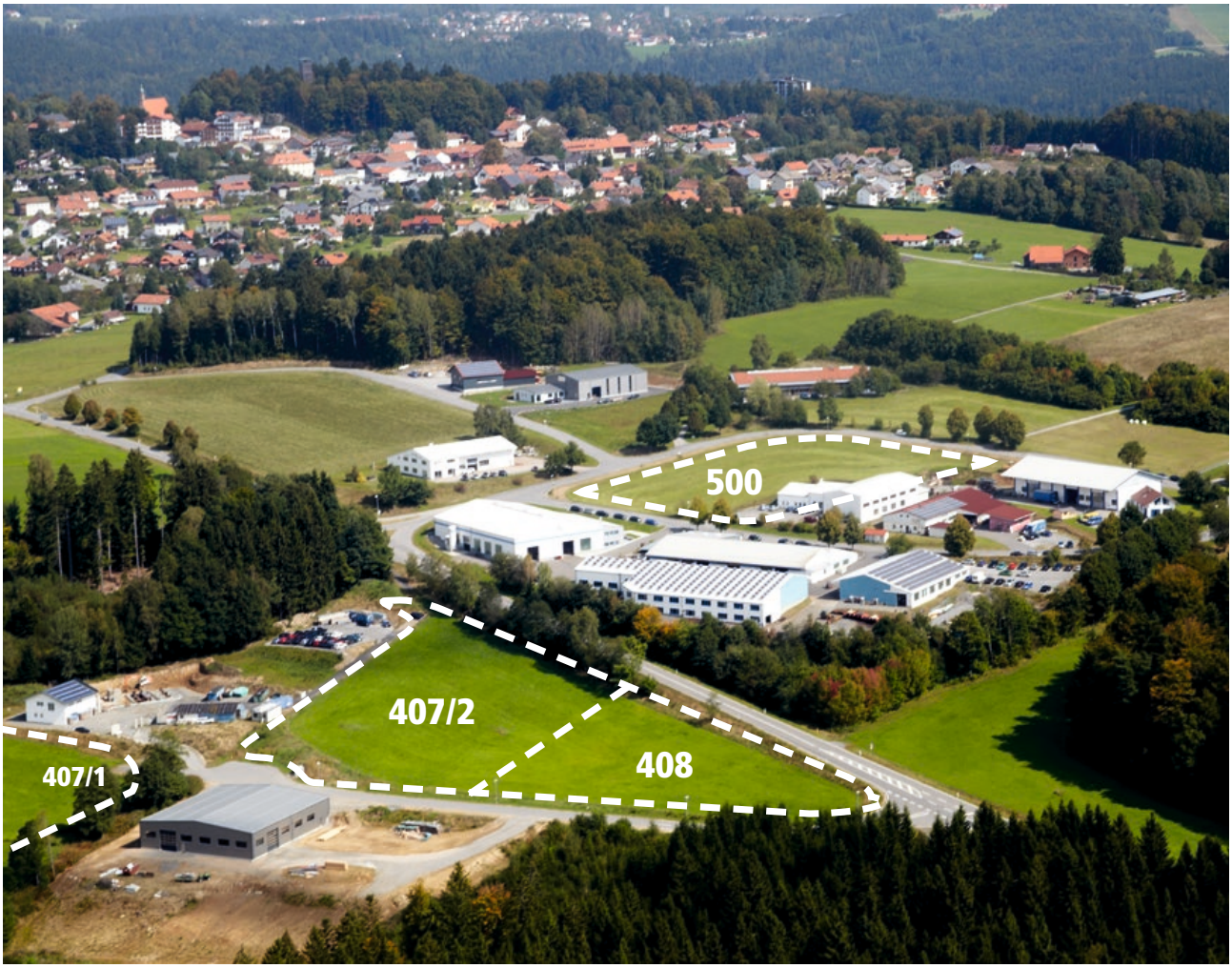
Spiegelau im Jahr 2014: Innovation und Fortschritt prägen den Ort

Im März 2011 gibt der Kreistag grünes Licht für Finanzierung und Architekten-Entwürfe. Schon im April soll mit dem Bau des Technologieanwenderzentrums (TAZ) auf dem Gelände des ehemaligen Staatlichen Sägewerks in Spiegelau begonnen werden. Die Einweihung des Technologieanwenderzentrums erfolgt im März 2012.

Im Mai 2014 wird Karlheinz Roth zum neuen 1. Bürgermeister der Gemeinde Spiegelau gewählt. Auch im Gemeinderat vollzieht sich ein Generationenwechsel – eine neue Dynamik entsteht. Mit der Wahl des neuen Bürgermeisters ist auch im gesamten Ort eine Aufbruchstimmung spürbar.

Auch das Industriegebiet Oberkreuzberg entwickelt sich prächtig. Zahlreiche namhafte und innovative Firmen aus den Bereichen der Glasindustrie und der hochmodernen Metallverarbeitung haben sich inzwischen fest etabliert und bilden das Grundgerüst für eine neue Zukunft der Glasmachergemeinde.

I. Industriegrundstücke im Industriegebiet Oberkreuzberg

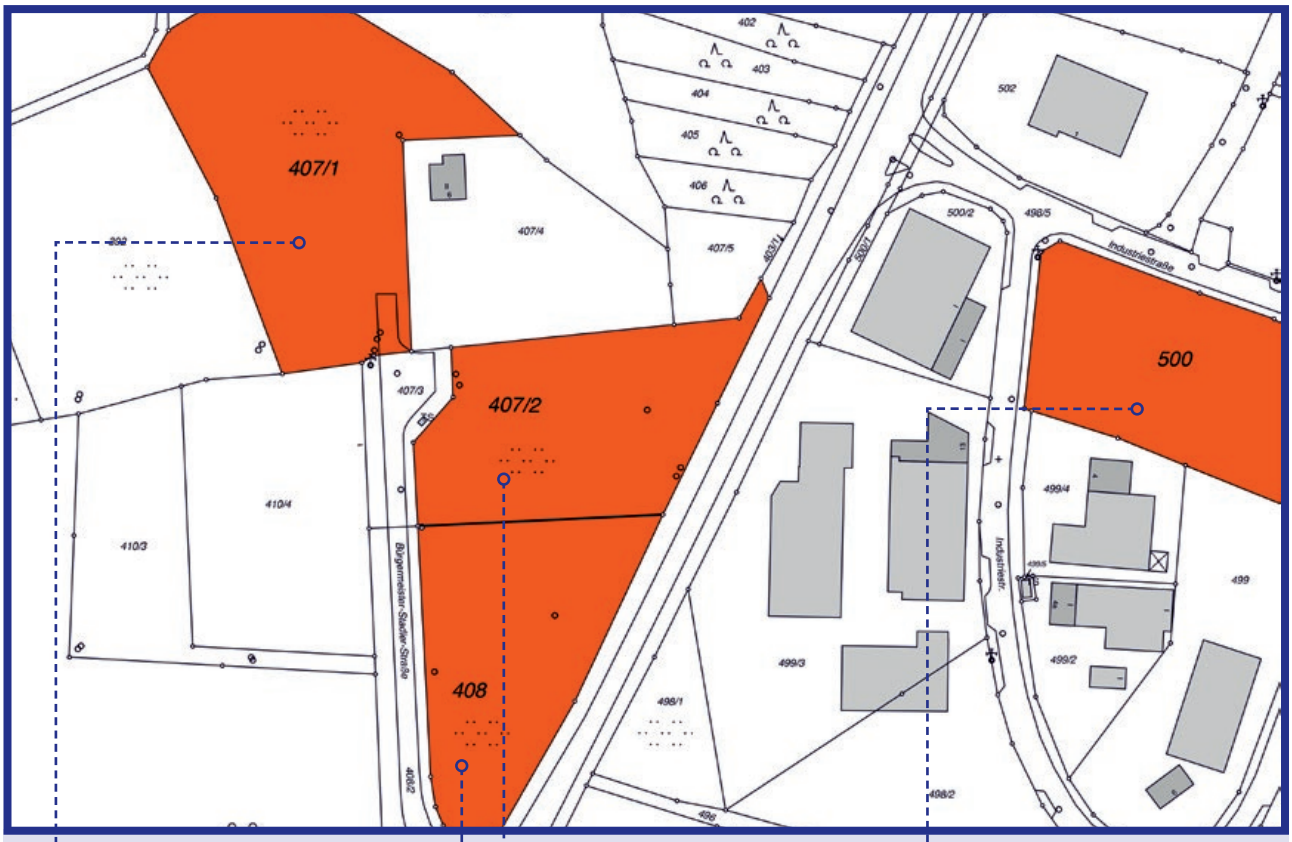


Das Industriegebiet in Oberkreuzberg verfügt über eine über 20-jährige Erfolgsgeschichte. Gegründet Ende der 80er Jahre wurde das Gebiet aufgrund der hohen Nachfrage zwischenzeitlich mehrmals erweitert, zuletzt im Jahre 2013. Für den nächsten Erweiterungsabschnitt wurden bereits die entsprechenden Planungen in Auftrag gegeben.

Gut einsehbar und direkt an der Kreisstraße FRG 25 gelegen erreichen Sie vom Industriegebiet aus sehr schnell die überörtlichen Verkehrsachsen A 3, A 92, B 533 und B 85. Daneben überzeugt das Gebiet vor allem durch die vorteilhafte Topographie, die Einstufung als GI sowie die optimale Bodenbeschaffenheit. Durch das relativ eben verlaufende Gelände sind bei Ansiedlungsprojekten im Regelfall nur geringe Erdausgleichsarbeiten erforderlich.

Im Industriegebiet Oberkreuzberg haben sich im Laufe der Jahre zahlreiche erfolgreiche, mitunter auch weltweit operierende Firmen, vorwiegend aus den Bereichen Metallbau und Glasindustrie angesiedelt.

Werden auch Sie Teil des Erfolgsmodells Industriegebiet Oberkreuzberg!



Gewerbe- und Industriegebiet Oberkreuzberg Süd-West

Flurstück 407/1

Größe: **8.858 m²**

Lage: Oberkreuzberg, nähe Bürgermeister-Stadler-Straße

Eigentümer: Gemeinde Spiegelau

Flurstück 407/2

Größe: **5.918 m²**

Lage: Oberkreuzberg, nähe Bürgermeister-Stadler-Straße

Eigentümer: Gemeinde Spiegelau

Flurstück 408

Größe: **5.621 m²**

Lage: Oberkreuzberg, nähe Bürgermeister-Stadler-Straße

Eigentümer: Gemeinde Spiegelau

Flurstück 500

Größe: **6.000 m²**

Lage: Oberkreuzberg, Industriestraße

Eigentümer: Marianne Riedl

Betriebe im Gemeindebereich

Sinnotech GmbH

M U T Metall-Umform-Technik GmbH

Friedl + Harant Metallbau GmbH

Maschinenbau Buchecker und Buchecker GbR

II. Ihre Investition in unmittelbarer Nachbarschaft zum Technologieanwenderzentrum

Auf dem knapp 50.000 m² großen Sondergebiet inmitten von Spiegelau, unmittelbar an der Staatsstraße 2132 gelegen, entsteht auf dem Gelände des ehemaligen staatlichen Sägewerks aktuell ein Innovationsstandort der Zukunft.
Nach dem Niedergang der Glasindustrie wurde im Jahr 2011 auf dem voll erschlossenen und befestigten Areal ein Technologieanwenderzentrum für Glastechnologie errichtet. Die Hochschule Deggendorf und die Universität Bayreuth betreiben seitdem in dem Zentrum Grundlagenforschung in den Bereichen Schmelztechnologie und Blankpresstechnologie.
Daneben steht das Technologieanwenderzentrum auch für Industriepartnerschaften wie beispielsweise gemeinsame Forschungsprojekte zur Verfügung. Aufgrund der direkten Nähe zum Technologiezentrum für angewandte Glastechnologie sind diese Flächen in bester Lage ideal für innovative Unternehmen. Das Gelände verfügt auch über eine gemeinsam nutzbare Notfallinfrastruktur.
Nutzen Sie die Synergien des Erfolgsmodells „Hochschule in der Region" und des vorhandenen Forschungsnetzwerks!

Ideal auch für Existenzgründer

Sie sind Existenzgründer, für die Realisierung Ihres eigenen Standorts fehlt Ihnen jedoch noch das notwendige Eigenkapital? Das Technologieanwenderzentrum für angewandte Glastechnologie stellt Ihnen gerne die entsprechenden Räumlichkeiten direkt im Technologiezentrum zur Verfügung.

Flurstück 398/7

Größe: **38.343 m²**

Lage: Spiegelau, Hauptstraße 34

Eigentümer: Gemeinde Spiegelau

Betriebe im Gemeindebereich

Füller Glastechnologie Vertriebs - GmbH

Stich Anlagenbau GmbH

VBE Gerlinde Eisch GmbH Co. KG

Fuhrunternehmen Christian Stadler

MHM Metallformteile GmbH

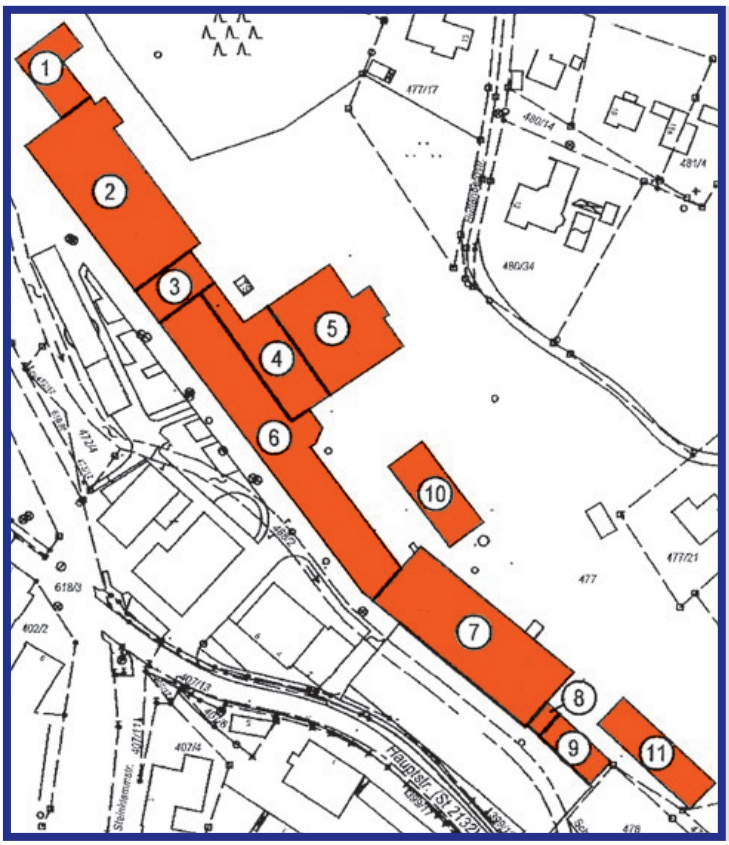
III. Gewerbe- und Betriebsflächen im Ortszentrum von Spiegelau

Aufgrund des Umbruchs in der Glasindustrie eröffnen sich inmitten des Ortszentrums von Spiegelau neue Perspektiven für Investoren und Unternehmer.

So steht für Betriebsansiedlungen das frühere Werksgelände der ehemaligen Kristallglasfabrik Spiegelau zur Verfügung. Entscheiden Sie sich für eine Investition auf diesem traditionsreichen Gelände, welches direkt an der Staatsstraße 2132 liegt!

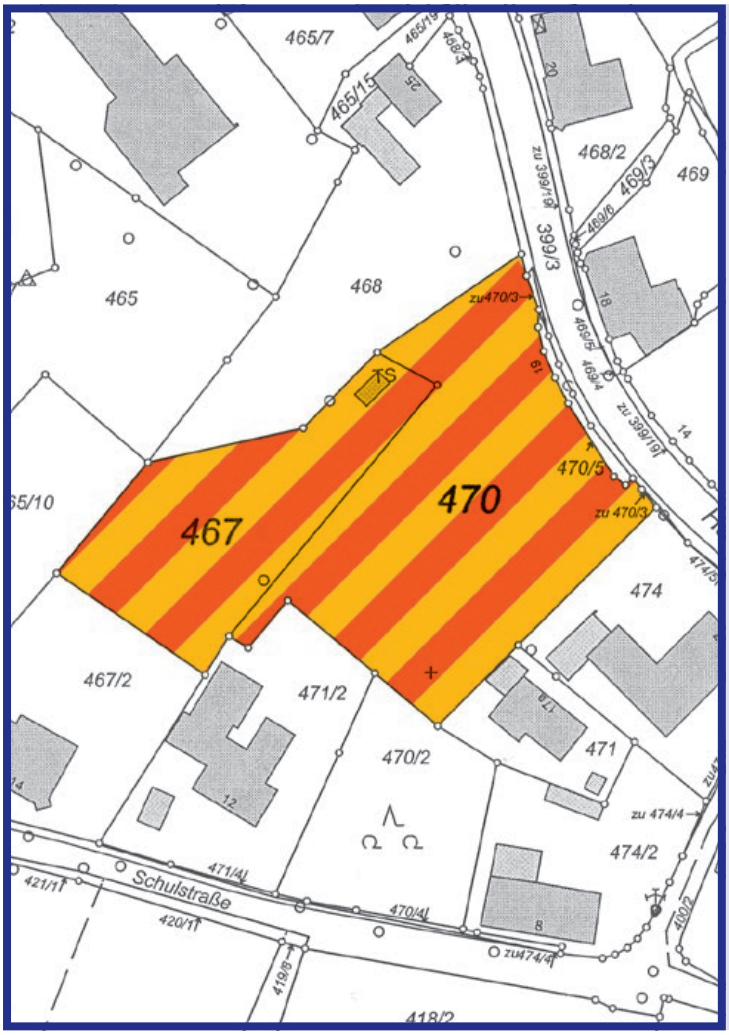
Erste Unternehmen haben sich hier bereits niedergelassen.

Für Gewerbetreibende können wir ein voll erschlossenes und unbebautes Filetgrundstück direkt im Ortszentrum von Spiegelau anbieten. Das Grundstück liegt in direkter Nähe zum Glas - Werksverkauf der Firma Riedl und dem Porzellanverkauf der Firma Seltmann Weiden, welche täglich zahlreiche Besucher nach Spiegelau ziehen. Selbstverständlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Suche nach geeigneten Miet- oder Pachtobjekten behilflich.



Gebäudeübersicht Werksgelände Spiegelau

① **Lager 1**	Größe:	**381 m²**
② **Lager 2**	Größe:	**2.336 m²**
③ **Zwischenbau**	Größe:	**435 m²**
④ **Kartonagen 1**	Größe:	**1.425 m²**
⑤ **Kartonagen 2**	Größe:	**729 m²**
⑥ **Packerei**	Größe:	**2.630 m²**
⑦ **Lagerhalle neu „Alte Hütte“**	Größe:	**1.732 m²**
⑧ **Zwischenbau Gemengehaus**	Größe:	**42 m²**
⑨ **Gemengehaus**	Größe:	**224 m²**
⑩ **Versorgungs-gebäude**	Größe:	**338 m²**
⑪ **Alte Schreinerei**	Größe:	**363 m²**



Flurstück 467

Größe: **1.563 m²**

Lage: Spiegelau, Hauptstraße 19

Eigentümer: Max Hilz

Flurstück 470

Größe: **2.875 m²**

Lage: Spiegelau, Hauptstraße 19

Eigentümer: Max Hilz

SPIEGELAU
KLINGENBRUNN OBERKREUZBERG

Besuchen Sie uns auch im Internet:
www.spiegelau.de

Impressum

Herausgeber:
Gemeinde Spiegelau
Konrad-Wilsdorf-Str. 5, 94518 Spiegelau
Telefon: 08553-9600-0 / Fax: 08553-9600-55
E-Mail: poststelle@spiegelau.bayern.de

Fotos: Ronja Wenzel
Design und Druck: Druck & Service Garhammer GmbH, Klingenbrunn