

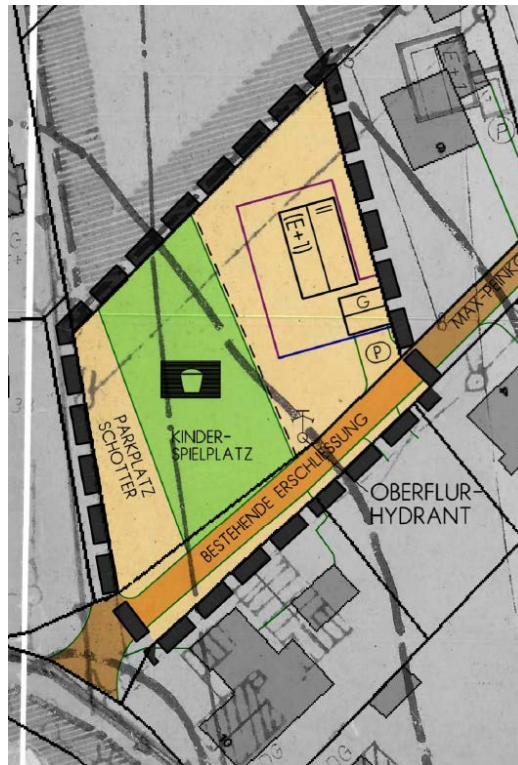
# Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Spiegelau



Die Gemeinde Spiegelau beabsichtigt, folgendes Grundstück zu veräußern:

## Baugrundstück FINr. 39/17 der Gemarkung Klingenbrunn (Teilfläche)

Lage Nähe Max Peinkofer Weg Gesamtfläche ca. 1000 m<sup>2</sup>



Der Kaufpreis für die Teilfläche beträgt 45 € pro Quadratmeter zuzüglich der Beiträge nach dem KAG. Für die Vergabe des Grundstücks wurden vom Gemeinderat folgende Kriterien festgelegt:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Erstwohnsitz in der Gemeinde Spiegelau |           |
| 2 Punkte je Jahr, maximal                 | 20 Punkte |
| 2. Anzahl der eigenen Immobilien:         |           |
| 0 Immobilien                              | 20 Punkte |
| 1 Immobilie                               | 10 Punkte |
| mehr als eine Immobilie                   | 0 Punkte  |
| 3. Anspruch auf Ehrenamtskarte            | 10 Punkte |

### Weitere Regelungen:

1. Ein Anspruch auf eine Zuteilung besteht nicht.
2. Der Gemeinderat behält sich vor, in begründeten Ausnahmefällen abweichend von den Richtlinien zu entscheiden. Ein Antrag kann insbesondere auch dann abgelehnt werden, wenn die Finanzierung nicht ausreichend und gesichert erscheint.
3. Der Gemeinderat berücksichtigt bei der Vergabe soziale und finanzielle Verhältnisse.

4. Bei gleicher Punktzahl entscheidet der frühere Eingang, bei gleichem Eingang und gleicher Punktzahl das Los. Maßgeblich für den Posteingang ist das Datum, an dem die Antragsunterlagen vollständig der Gemeindeverwaltung vorliegen.
5. Beim Verkauf ist ein Bauzwang innerhalb von zwei Jahren ab Besitzübergang und eine Eigennutzung für mindestens fünf Jahre zu vereinbaren. Der Bauzwang ist durch eine Rückauffassungsvormerkung zu sichern.

**Mögliche Angebote sind bis zum 20.11.2020 in ausschließlich schriftlicher Form und zusammen mit dem ausgefüllten Fragebogen für Grundstücksinteressenten (Erhältlich unter [www.spiegelau.de](http://www.spiegelau.de) oder in der Gemeindeverwaltung) in einem verschlossenen Umschlag an folgende Adresse zu übersenden:**

**Gemeinde Spiegelau, Konrad-Wilsdorf-Str. 5, 94518 Spiegelau  
Stichwort: Grundstücksangebot**

Spiegelau, den 31.10.2020



Karlheinz Roth  
Erster Bürgermeister