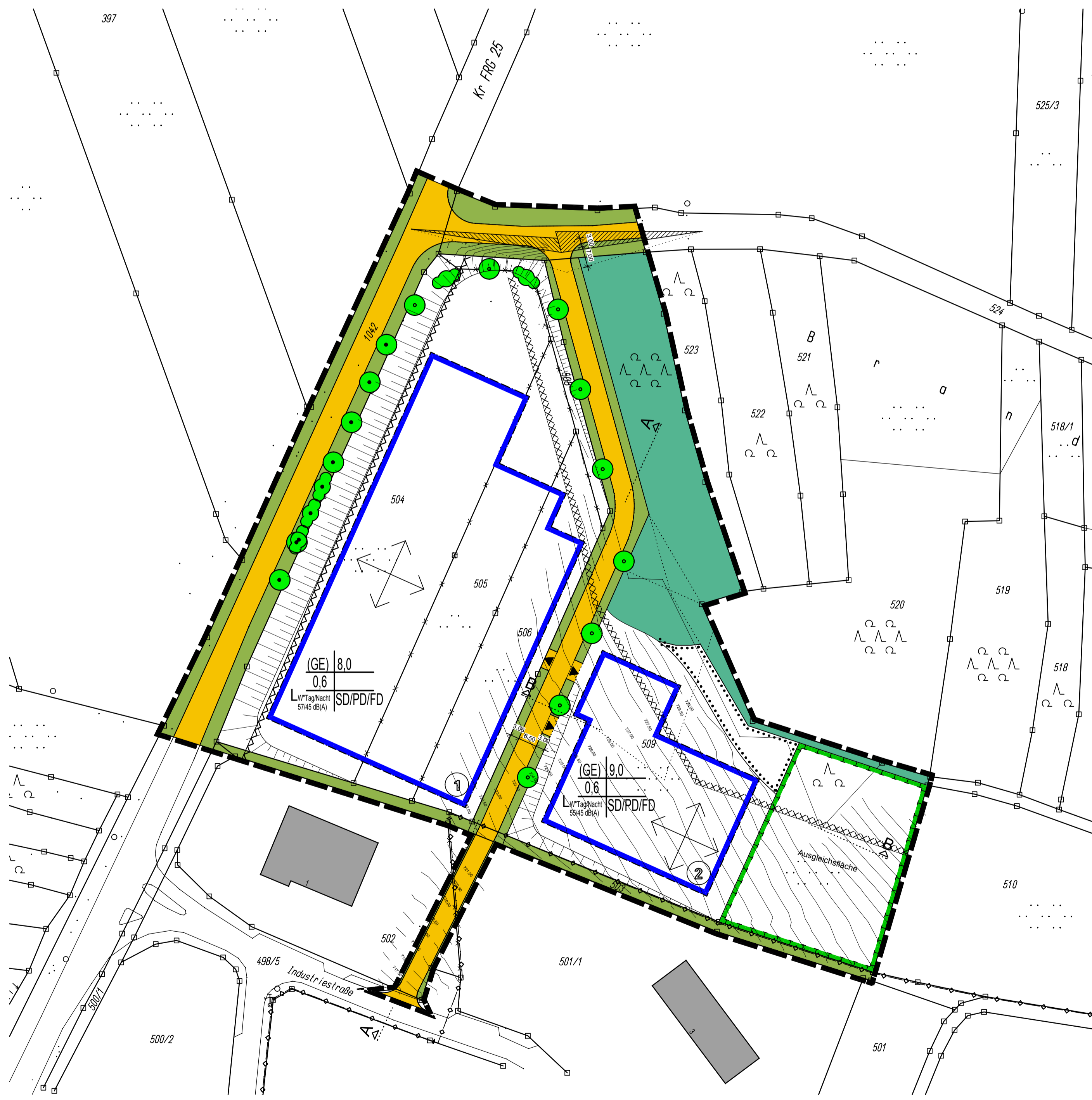


710.00m üNN Pr. A

PRISMEN:		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Abstand [m]	0,00	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	1,40	1,50	1,60	1,70	1,80	1,90	2,00	2,10	2,20	2,30	2,40	2,50	2,60	2,70	2,80	2,90	3,00	3,10	3,20	3,30	3,40	3,50	3,60	3,70	3,80	3,90	4,00	4,10	4,20	4,30	4,40	4,50	4,60	4,70	4,80	4,90	5,00	5,10	5,20	5,30	5,40	5,50	5,60	5,70	5,80	5,90	6,00	6,10	6,20	6,30	6,40	6,50	6,60	6,70	6,80	6,90	7,00	7,10	7,20	7,30	7,40	7,50	7,60	7,70	7,80	7,90	8,00	8,10	8,20	8,30	8,40	8,50	8,60	8,70	8,80	8,90	9,00	9,10	9,20	9,30	9,40	9,50	9,60	9,70	9,80	9,90	10,00
Station [m]	0,00	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	1,40	1,50	1,60	1,70	1,80	1,90	2,00	2,10	2,20	2,30	2,40	2,50	2,60	2,70	2,80	2,90	3,00	3,10	3,20	3,30	3,40	3,50	3,60	3,70	3,80	3,90	4,00	4,10	4,20	4,30	4,40	4,50	4,60	4,70	4,80	4,90	5,00	5,10	5,20	5,30	5,40	5,50	5,60	5,70	5,80	5,90	6,00	6,10	6,20	6,30	6,40	6,50	6,60	6,70	6,80	6,90	7,00	7,10	7,20	7,30	7,40	7,50	7,60	7,70	7,80	7,90	8,00	8,10	8,20	8,30	8,40	8,50	8,60	8,70	8,80	8,90	9,00	9,10	9,20	9,30	9,40	9,50	9,60	9,70	9,80	9,90	10,00

SCHNITT A-A



LAGEPLAN

M 1/1000

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

1. GELTUNGSBEREICH

- 1.1. [Symbol] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1.2. [Symbol] Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten

2. ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

- 2.1. [Symbol] Straßenverkehrsfläche

3. GRÜNFLÄCHEN

- 3.1. [Symbol] Öffentliche Grünfläche
- 3.2. [Symbol] Wald
- 3.3. [Symbol] Rodungsfläche
- 3.4. [Symbol] zu Pflanzende Bäume
- 3.5. [Symbol] zu Pflanzende Sträucher
- 3.6. [Symbol] zu erhaltende Bäume
- 3.7. [Symbol] zu erhaltende Sträucher
- 3.8. [Symbol] Ausgleichsfläche

4. BAUGRENZEN, MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 4.1. [Symbol] Baugrenze
- 4.3. [Symbol] Firstrichtung
- 4.4. Füllschema der Nutzungsschablone

(GE) 6,0	Baugeniet	Höhe der Gebäude
0,6	Grundflächenzahl	
LW*Tag/Nacht 60/55 (BIA)	SD/PD/FD	Emissionskontingent LEK-tags/nachts
		Dachform

LW*Tag Tagwert (6.00 Uhr bis 22.00 Uhr)
LW*Nacht Nachtwert (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)

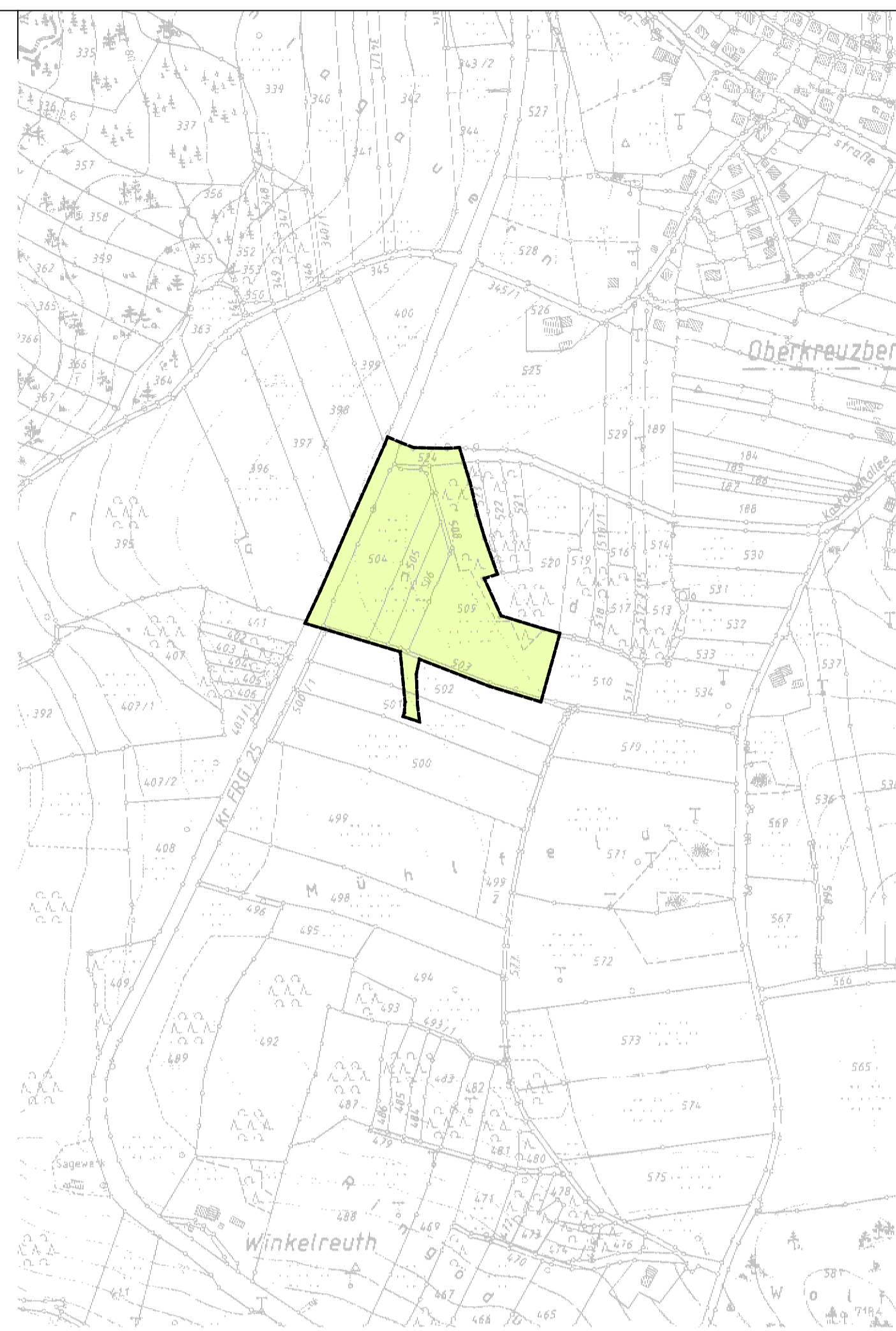
Obergrenzen für das zulässige Emissionskontingent LEK-tags/nachts. Die Einhaltung der Werte ist vom Bauwerber nachzuweisen. Sind Überschreitungen nicht zu erwarten, so kann die Genehmigungsbehörde im Einzelfall darauf verzichten.

5. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- 5.1. [Symbol] Baumfallzone (siehe Ziff. 1/1.7.4.)
- 5.2. [Symbol] Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

6. HINWEISE

- 6.1. [Symbol] Bestehende Grundstücksgrenze
- 6.2. [Symbol] Aufzulassende Grundstücksgrenze
- 6.3. [Symbol] Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 6.4. 1/41/2 Flurstücknummer
- 6.5. [Symbol] 2 Parzellennummern
- 6.6. [Symbol] Zufahrt
- 6.7. [Symbol] Böschungen
- 6.8. +0.00 [Symbol] Geländehöhe
- 6.9. PD Pultdach
- 6.10. SD Satteldach
- 6.11. FD Flachdach
- 6.12. [Symbol] Maßangabe in Meter
- 6.13. [Symbol] Höhenlinien
- 6.14. [Symbol] 20kV-Leitung, unterirdisch



ÜBERSICHTSPLAN M 1/5000

VERBINDLICHER BAULEITPLAN M 1/1000

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

GE Oberkreuzberg West

Gemeinde Spiegelau
Landkreis Freyung-Grafenau

Architekturbüro
Heinrich Scholz
Grafenauer Strasse 24
94518 Spiegelau
Tel. 08553/6888
Fax 08553/6889
mail@arch-scholz.de